

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: **REFORMA PARQUINHO ESCOLA PADRE LUIZ VIGNA.**

Local: **AVENIDA SANTA GEMA- BAIRRO SANTA GEMA-SARANDI/RS.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI.**

Área Reforma e Ampliação: **80,45m<sup>2</sup>.**

O projeto visa a execução de Laje pré-moldada Parquinho Ginásio Escola Padre Luiz Vigna, conforme posição layout do projeto em anexo e será destinado a prática de esporte e lazer. Fundações em sapatas isoladas, viga baldrame, viga intermediária, laje pré-moldada armada e revestida com contrapiso em concreto e grama sintética, totalizando 80,45m<sup>2</sup>, já na despensa e poço de luz coberto revestimento cerâmico paredes devido a umidade e melhor higiene de conservação, execução parede divisória salas existentes, execução de rodapé cerâmico altura 7cm em toda circulação existente da escola, conforme detalha em projeto.

Deverá ser fornecida pela empresa vencedora ART de execução da obra.

### **1. SERVIÇOS INICIAIS:**

Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15cm, fixado em pontalotes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50cm no solo e distanciados de 2,50 metros.

Deverá ser feita a terraplenagem do terreno, deixando o mesmo nivelado conforme as cotas especificadas em projeto.

### **2. INFRA-ESTRUTURA:**

#### **2.1. SAPATAS, VIGA BALDRAME E VIGA DE AMARRAÇÃO:**

Para receber a carga dos pilares será executada sapata isolada nas dimensões de 0,60x0,60x30cm (base, profundidade, altura). Todas as sapatas isoladas acima descritas serão de concreto armado, traço de 1:3:3 (cimento, areia e brita), admitindo-se a adição de até no máximo 30% de pedra amarrada, armada com uma malha de aço composta de barras de 8mm e espaçamento de 12 cm entre as barras, com cobertura da armadura igual a 3cm. A armadura será posicionada somente após ter sido concretada uma camada de 10 cm de espessura no fundo das sapatas. Antes da concretagem deverá ser posicionada a armadura do pilar que ficará ancorada nas

mesmas de forma que transpasse pelo menos duas barras da malha de distribuição das sapatas.

A viga baldrame também será estendida ligando a estrutura, nas dimensões 0,15 m x 0,30 m, no traço no traço 1:4. e serão armados longitudinalmente com 4 barras de 10,0mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 15cm. O cobrimento da armadura deverá ser igual a 1,5cm.

Sobre as paredes de alvenaria, será executada uma viga de amarração e terá as dimensões de 20x40 cm, com armadura de aço CA-50 composta de 4 barras de 12,50mm, com estribos de diâmetro de 4,2mm a cada 15 cm com cobrimento de 1,5cm. O traço do concreto para a execução desta viga será composto de 1:3:3 (cimento, areião, brita nº1).

Será aplicada duas demãos de hidroasfalto frio sobre a viga baldrame e laterais da mesma, após a execução da impermeabilização será aplicado uma camada de areião grosso, após efetuar o assentamento da primeira fiada de tijolos será executada mais uma nova demão de impermeabilizante no topo e lateral interna dos tijolos, as superfícies a impermeabilizar deverão estar limpas, lisas, resistentes e secas.

## **2.2 MADEIRAS:**

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto, nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

Colocação lona plástica de 150 micras dreno.

## **3. SUPRA-ESTRUTURA:**

### **3.1. PILARES DE CONCRETO:**

Os pilares terão dimensão de 20x30cm e serão armados longitudinalmente com 6 barras de 10,0mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 15cm.

As vigas de sustentação à laje pré – moldada e de amarração, terão dimensão de 20x45cm e terão armadura variável de acordo com o vão entre os apoios, conforme segue:

Para vão compreendidos entre 3,50 e 4,50 metros a armadura será composta com 3 barras de 12,50 mm<sup>2</sup> na parte inferior da viga e 2 barras de 10.00 mm<sup>2</sup> de diâmetro na parte superior da viga;

#### **4. ALVENARIA:**

**4.1-** As paredes de alvenaria serão em pedra deitados de boa qualidade. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1 cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia antes da execução do reboco. Todas as alvenarias externamente receberão chapisco de cimento e areia, traço 1:4. Este chapisco será conservado úmido nos primeiros três dias após sua execução.

**4.2-** Os azulejos deverão ser assentados com junta reta, a superfície a ser revestida deverá ser previamente chapiscada com massa fluída no traço 1:4. Após o assentamento dos azulejos deverá ser executado com massa de cimento e areia, no traço 1:4. É indispensável que os azulejos sejam imersos em água antes do seu assentamento, no mínimo 24 horas, sua colocação será até a altura do pé-direito, nos locais indicados.

#### **5. COBERTURA:**

**5.1-**Troca total folhas de aluzinco 7mm, cobertura acesso escola, com inclinação indicadas em projeto arquitetônico.

#### **6. ESQUADRIAS:**

**6.1-** Instalações de grade de ferro janelas existentes (sala de informática e sala de aula).

#### **7. REVESTIMENTO:**

**7.1-** Os azulejos deverão ser assentados com junta reta, a superfície a ser revestida deverá ser previamente chapiscada com massa fluída no traço 1:4. Após o assentamento dos azulejos deverá ser executado com massa de cimento e areia, no traço 1:4. É indispensável que os azulejos sejam imersos em água antes do seu assentamento, no mínimo 24 horas, sua colocação será até a altura do pé-direito, nos locais indicados.

**7.2-** Rodapé cerâmico altura 7 cm em cerâmica classe “A” PEI IV lisa.

**8. PISO:**

**4.1-** Todas as peças que tenham contra-piso em contato com a laje pré-moldada, serão preenchidas com uma camada impermeabilizante de concreto ciclópico, com espessura mínima de 3cm, com lastro de brita.

**9. GRAMA SINTÉTICA:**

**9.1-** Será executado por profissional habilitado o revestimento da laje pré-moldada com grama sintética 7cm cor natural.

**10. LIMPEZA FINAL:**

Após a conclusão dos serviços todas as dependências deverão ser limpas interna e externamente todos os elementos que fazem parte da obra.

**NOTA:** Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sarandi - RS, 04 de janeiro de 2018.

---

*RESPONSÁVEL TÉCNICO*  
**JÚNIOR VALMOR DE CARLI**  
*ARQ. E URB.CAU/RS –A56278-5*

---

*PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI*  
**GLAUBER KUNZLER**  
*VICE-PREFEITO MUNICIPAL NO CARGO DE PREFEITO MUNICIPAL*