

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **FECHAMENTO TÉRREO GINÁSIO KENNEDY**

Local: **RUA BARÃO DO RIO BRANCO- SARANDI/RS**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**

Área: **690,00m²**

O projeto visa o Fechamento do ginásio Kennedy destinado ao uso da Creche Vó Adélia, conforme posição layout do projeto em anexo e será destinado a prática de esporte e lazer. A edificação será fechamento do pavimento térreo em alvenaria tijolos 6 furos e estrutura de concreto armado, com área construída de 690,00m², fundações em sapatas isoladas, viga baldrame, viga intermediária, murro de contenção em tijolos maciços, forro laje pré-moldada em 190,00 m², revestimento embaixo da laje pré-moldada em PVC total, piso revestido em parque de madeira, concreto polido, cerâmico e grama sintética, banheiros internos com revestimento cerâmico e adaptado a PNE, escada pré-moldada com corrimões, rampas acessibilidade, calçada em blocos intertravados e piso podotátil, conforme detalha em projeto.

Deverá ser fornecida pela empresa vencedora ART de execução da obra.

1. PRELIMINARES:

Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15cm, fixado em pontaletes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50cm no solo e distanciados de 2,50 metros.

Deverá ser feita a terraplenagem do terreno, deixando o mesmo nivelado conforme as cotas especificadas em projeto.

2. INFRA-ESTRUTURA:

2.1. FUNDAÇÕES:

As fundações serão do tipo sapata isolada de concreto armado de 1,20mx1,50mx0,50m, apoiada sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e com valas escavadas manualmente, sob o alicerce de alvenaria será do tipo sapata corrida de concreto ciclópico de 30cmx40cm, apoiada sobre o terreno e nivelamento em tijolo maciço até ficar no nível adequado do terreno.

Antes da execução do concreto armado das fundações, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. O concreto armado das sapatas será executado no traço 1:2,25:3,25, com fck= 20MPa. O dimensionamento das sapatas deverá obedecer ao projeto estrutural.

Os pilares e vigas, serão executadas em concreto armado, no traço 1:2,25:3,25, com fck= 20MPa. Os pilaretes onde serão fixados os pilares metálicos serão de 35cmx75cm e com a profundidade de acordo com a necessidade do terreno. As Vigas de Baldrame terão 20cmx35cm.

A viga baldrame também será estendida ligando a estrutura dos pilares, nas dimensões 0,20 m x 0,35 m, no traço no traço 1:4.

Será aplicada duas demãos de hidroasfalto frio sobre a viga baldrame e laterais da mesma, após a execução da impermeabilização será aplicado uma camada de areião grosso, após efetuar o assentamento da primeira fiada de tijolos será executada mais uma nova demão de impermeabilizante no topo e lateral interna dos tijolos, as superfícies a impermeabilizar deverão estar limpas, lisas, resistentes e secas.

2.2 MADEIRAS:

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto, nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

3. SUPRA-ESTRUTURA:

3.1- Os pilares em concreto, terão dimensão de 20x45cm e serão armados longitudinalmente com 6 barras de 12,5mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 12cm. O cobrimento da armadura deverá ser igual a 1,5cm.

3.2- As vigas de sustentação à laje pré – moldada e de amarração, terão dimensão de 20x40cm e terão armadura variável de acordo com o vão entre os apoios, conforme segue:

Para vão compreendidos entre 4,50 e 6,00 metros a armadura será composta com 5 barras de 12,50 mm², sendo 3 na parte inferior da viga, 2 a 1/3 da altura da viga e 2 barras de 10.00 mm² de diâmetro na parte superior da viga.

3.3- A laje pré– moldada, a mesma será composta por vigotas e tabelas, com as medidas para serem montadas na obra de acordo com projeto arquitetônico. Sobre a lajes pré - moldadas deverá ser montado uma malha de ferro 4.20 mm² com espaçamento de 20 cm entre as barras seguido de capeamento de concreto com espessura de 5,00 cm no traço 1:3:3 (cimento, areião e brita 01).

3.4- A base engastada será utilizada, onde consiste em uma placa soldada à extremidade inferior do pilar, com chumbadores afastados da linha de centro, com objetivo de se formar um braço de alavanca.

4. ALVENARIA:

4.1- As paredes de alvenaria serão em pedra deitados de boa qualidade. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1 cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia antes da execução do reboco.

4.2- Os pilares em concreto, terão dimensão de 20x45cm e serão armados longitudinalmente com 6 barras de 12,5mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 12cm. O cobrimento da armadura deverá ser igual a 1,5cm.

4.3- Para as fôrmas e travessas deverão ser reaproveitadas as das vigas de baldrame e montadas nos mesmos moldes destas. Antes da concretagem será realizada a conferência das dimensões internas das fôrmas e a armadura, sendo que as fôrmas deverão ser molhadas até a saturação.

4.4- Execução de escada em concreto armado, com corrimões em de ferro em barra chata 3/16.

5. PISO E FORO:

5.1- Todas as peças que tenham contra-piso em contato com o solo, serão preenchidas com uma camada impermeabilizante de concreto ciclópico, com espessura mínima de 5cm, com lastro de brita.

5.2- O acabamento do piso deve ser do tipo parquet em madeira tipo Grapia ou semelhante, aplicado sobre o contrapiso impermeabilizado de concreto e os parquet de madeira, fixado com cola PVA.

5.3- As peças deverão ser uniformes e a junta de no máximo 1 cm.

5.4- As superfícies resultarão uniformes e niveladas, devendo ser previsto caimento de 1% para o terreno, a fim de evitar depósito de águas de chuva.

5.5- O revestimento do piso dos banheiros e acesso a escola, conforme em planta, será em cerâmica classe "A" PEI IV lisa, serão assentadas com a utilização de cimento cola obedecendo a uma junta mínima de 4mm entre as lajotas, e posteriormente rejuntadas com a utilização de massa especial para tal.

5.6- Será executada grama sintética 7cm cor natural, conforme projeto.

5.7- Será executado por profissional habilitado o revestimento da laje pré-moldada com forro 10mm de PVC.

6. ESQUADRIAS:

6.1- Todas as esquadrias são em ferro e seguirão dimensões propostas em projeto e receberão vidro 5mm.

6.2-As esquadrias serão em ferro contrapeso acesso, internas nos banheiros metálicas seguindo o tamanho do vão determinado em planta. A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feita de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.

6.3- Sobre e sob as aberturas devem ser executadas vergas de 5cm de espessura, armadas com 2 barras de aço CA-50 de 6,3mm de diâmetro, as quais se estenderão pelo menos 20cm de cada lado da abertura.

7. PINTURA:

7.1- As superfícies a pintar serão cuidadosamente lixadas, raspadas, limpadas, enfim, preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem, ficando sempre livres de sujeira, poeira e umidade.

7.2- Receberão 1 demão de fundo preparador 1 gl + corraláz 5l + 1 demão de selador acrílico ou duas demãos de impermeabilizantes, 2 demãos de tinta acrílica as paredes externas.

7.3- As paredes de alvenaria receberão pintura em acrílico semibrilho de alta durabilidade, enquanto as esquadrias metálicas e aberturas de madeira receberão pintura com tinta esmalte alto brilho com prévia aplicação de fundo.

7.4- Os perfis metálicos deverão receber base antioxidante e pintura em esmalte sintético semibrilho como acabamento receberá duas demãos de tinta com

intervalo de 24h entre as demãos. A aplicação será a pincel e revolver de ar comprimido.

7.5- O piso de parquet em madeira, receberá 2 demão de verniz.

8. HIDROSSANITÁRIO:

8.1-A rede de esgoto será devidamente conduzida a um posto de absorção (sumidouro 12 m³), passando por ralos, fossa (4.600 litros do tipo FEPAM), (filtro anaeróbico 1.100 litros).

8.2-A tubulação utilizada será em PVC rígido de boa qualidade. Os vasos sanitários, lavatórios e metais a serem utilizados nos banheiros serão do tipo DECA ou similar de qualidade compatível.

8.3-Os diâmetros das tubulações estão indicados no projeto hidrossanitário e deverão ser seguidos rigorosamente sem que seja admitida nenhuma alteração.

8.4- Nos banheiros serão executadas divisórias leves 6mm incluindo as portas.

8.5- Tubulação em PVC pluvial drenagem muro de contenção até a jusante.

9. ELÉTRICO:

9.1- Será seguida conforme projeto em anexo, sabendo que será composto por 6 refletores retangular fechado com lâmpadas e reatores multivapor metálico de 400W de potencia. O sistema de iluminação terá ainda fiação, tubulação e quadro de acionamento pertinente ao sistema.

Seguirão, o projeto próprio, ABNT, e as normas da RGE.

9.2- O quadro de medidores abrigará o disjuntor geral e o medidor de energia. O centro de distribuição (quadro de luz) abrigará os disjuntores de proteção dos circuitos. Os disjuntores serão de embutir, de marca com qualidade garantida.

9.3- Os eletrodutos serão do tipo corrugados de 1" e a fiação será com cabos de cobre obedecendo rigorosamente os diâmetros indicados em projeto.

9.4- As instalações depois de executadas deverão ser testadas circuito por circuito, ponto por ponto de cada centro de distribuição.

9.5- Os interruptores e tomadas deverão ter suas alturas em relação ao piso conforme segue:

interruptores: 1,20m;

tomadas:baixas: 0,50m,médias: 1,20m e altas: 2,10m;

centro de distribuição (quadro de luz): 1,30m.

9.6- Todas as instalações deverão seguir fielmente o projeto em anexo.

10. BRINQUEDOS/ PLAYGROUND:

10.1- Os equipamentos a serem adquiridos devem respeitar o posicionamento em projeto e especificação sendo que segue:

01 escorregador grande;

01 gira-gira grande;

01 balanço grande 4 lugares;

01 casinhas de bonecas, aprox.. 1,20x1,60 metros.

11. CALÇADAS BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO:

11.1- O solo que receberá o novo pavimento deverá ser regularizado, nivelado e compactado manualmente com soquete, mantendo-se os devidos caimentos. Sobre a sub-base regularizada será aplicada uma camada de pedrisco, na espessura de 4cm, também nivelada e compactada com compactador de placas vibratórias. A pavimentação será executada em blocos intertravados de concreto (tipo “paver”). Deverão ser observadas as espessuras de cada tipo de piso, sendo que o bloco utilizado terá espessura geral de 8cm. Colocação de piso podotátil direcional, conforme projeto.

11.2- O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressaltos. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas.

12. Complementação da Obra:

Após a conclusão dos serviços todas as dependências deverão ser limpas interna e externamente todos os elementos que fazem parte da obra.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sarandi - RS, 05 de setembro de 2017.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JÚNIOR VALMOR DE CARLI
ARQ. E URB. CAU/RS –A56278-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI
LEONIR CARDOZO
PREFEITO MUNICIPAL