



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: engenharia@sarandi.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA POSTO DE SAUDE KENNEDY**

Local: **RUA BARÃO DO RIO BRANCO- BAIRRO KENNEDY-SARANDI/RS**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**

Área: **190,00m²**

O projeto visa a Reforma do Posto de Saúde com área de 190,00m². A edificação será reformada sendo executado: pisos internos e externos, fechamento em alvenaria, vidro, coberto com estrutura metálica, telha encolar 6mm e grade de ferro no acesso principal, pintura interna, externa e epóxi circulação, troca de aparelhos e louças sanitárias, troca ripamento danificado cobertura, troca total telhado de fibrocimento, troca total de esquadrias por aberturas de alumínio e porta de vidro acesso 8mm, troca portas internas e instalação de câmeras de monitoramento.

Deverá ser fornecida pela empresa vencedora ART de execução do restante da obra. Esta previsto no projeto arquitetônico, o acesso a deficientes físicos conforme NBR9050/2004.

1. INFRAESTRUTURA INSTALAÇÕES:

Será instalado corrimão em ferro barra chata no corredor de acesso principal ao posto para maior segurança aos usuários do mesmo.

2. HIDROSSANITÁRIAS:

Os vasos sanitários, lavatórios e metais a serem utilizados nos banheiros serão do tipo DECA ou similar de qualidade compatível.

3. REVESTIMENTO E ACABAMENTO:

3.1- Os pilares e estrutura de cobertura do acesso principal de sustentação da edificação serão calculados, fornecidos e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

3.2- A cobertura do acesso principal será em telha incolor 6mm.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: engenharia@sarandi.rs.gov.br

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

4.1- A empresa será responsável pela retirada da estrutura danificada do acesso principal, retirada dos aparelhos sanitários a serem substituídos por novos e retirada das esquadrias existentes em ferro para serem substituídas por esquadrias novas em alumínio.

5. ESQUADRIAS:

5.1- Serão alumínio, de correr, as janelas do posto de saúde, porta de acesso em vidro 8mm duas folhas de abrir, portas internas em HDF.

5.2- As esquadrias serão alumínio, seguindo o tamanho do vão determinado em planta. A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feita de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.

6. VIDROS:

6.1- Todas as janelas em alumínio receberão vidros fume 5mm, com exceção das janelas dos banheiros que receberão vidros do tipo canelado, já o acesso principal ao posto de saúde receberá vidros fume 6mm.

7. LIMPEZA DE OBRA E INSTALAÇÕES ESPECIAIS:

7.1- Banheiros receberão barras de apoio para PNE.

7.2- Após a conclusão dos serviços todas as dependências deverão ser limpas interna e externamente todos os elementos que fazem parte da obra.

8. COBERTURA:

8.1- Serão substituídas todo o ripamento e caibro da cobertura, a estrutura do telhado será em madeira de lei, extraída de preferência nos meses sem “r” e deverá receber um tratamento anti-cupim para evitar a contaminação das mesmas.

8.2- Cobertura será por telhas de fibrocimento 6mm, com inclinação conforme cobertura existente, obedecendo instruções de colocação do revendedor.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: engenharia@sarandi.rs.gov.br

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

9.1-Serão substituídas lâmpadas existentes por lâmpadas em LED tipo dicroica de 10W, para condições melhores de trabalho e economia.

10. ESTRUTURA:

9.1-Sera colocada grade de acesso ao posto de saúde em ferro do tipo enrolar $\frac{3}{4}$ ''.

11. ALVENARIA:

11.1-As paredes de alvenaria serão executadas no acesso principal ao posto garantindo segurança e conforto aos usuários sendo em tijolos maciços ou 6 furos deitados de boa qualidade. Os blocos deverão ser molhados imediatamente antes do assentamento, para não ocorrer a absorção da água da argamassa de rejuntamento. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1 cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia antes da execução do reboco. Todas as alvenarias externamente receberão chapisco de cimento e areia, traço 1:4. Este chapisco será conservado úmido nos primeiros três dias após sua execução.

12. ESTRUTURA:

12.1-Sera instaladas por profissional habilitados câmeras de monitoramento do posto com acesso pelo computador da recepção do mesmo, garantindo segurança do imóvel público e dos usuários.

13. PINTURA:

13.1-As superfícies a pintar serão cuidadosamente lixadas, raspadas, limpadas, enfim, preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem, ficando sempre livres de sujeira, poeira e umidade.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: engenharia@sarandi.rs.gov.br

13.2- Receberão 1 demão de fundo preparador 1 gl + coralráz 5l + 1 demão de selador acrílico ou duas demãos de impermeabilizantes, 2 demãos de tinta acrílica as paredes externas e internas.

13.3- Receberão 2 demãos de tinta esmalte sintético alto brilho as portas internas.

13.4- Receberão 2 demãos em pintura epóxi toda circulação do posto de saúde na altura de 1,00 metro, facilitando a limpeza e higienização do mesmo.

14. PISOS:

14.1- Serão executadas rodapés em granito altura 7 cm em todas as dependências do posto de saúde.

14.2- O revestimento do piso interno do posto de saúde, conforme em planta será em porcelanato dimensões 60x60, serão assentadas com a utilização de cimento cola obedecendo a uma junta mínima de 4mm entre as lajotas, e posteriormente rejuntadas com a utilização de massa especial para tal. A sua coloração e a do rejunte serão definidos posteriormente pelo proprietário.

14.3- O revestimento do piso externo calçadas e acesso principal ao posto de saúde, conforme em planta será em cerâmica antiderrapante dimensões 45x45, serão assentadas com a utilização de cimento cola obedecendo a uma junta mínima de 4mm entre as lajotas, e posteriormente rejuntadas com a utilização de massa especial para tal. A sua coloração e a do rejunte serão definidos posteriormente pelo proprietário.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sarandi - RS, 31 de julho de 2017.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JÚNIOR VALMOR DE CARLI

ARQUITETO E URBANISTA
CAU/RS –A56278-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI
LEONIR CARDOZO

PREFEITO MUNICIPAL