



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **AMPLIAÇÃO GINÁSIO DA COMUNIDADE SANTA CATARINA**
Local: **RUA SANTA TEREZINHA**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**
Área: **100,00m²**

O projeto consiste na ampliação do ginásio da Comunidade do Bairro Santa, onde será feita uma ampliação do ginásio e sanitários novos.

1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DA OBRA:

Serão feitas para proteger, dar segurança e isolar a obra. Compete ao construtor fazer todas as instalações provisórias necessárias à perfeita execução dos serviços e segurança da obra.

2. LOCAÇÃO E MARCAÇÃO DA OBRA:

Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15cm, fixado em pontalotes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50cm no solo e distanciados de 2,50 metros.

3. REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO:

Será removida a parede para ampliação do ginásio, conforme marcação em planta.

4. INFRA-ESTRUTURA:

4.1. FUNDAÇÕES:

Inicialmente será executado o concreto ciclópico com largura de 40 cm e profundidade de 30 cm, com cerca de 50% de pedra de mão. Após será executado as paredes de alvenaria de tijolo maciço até atingir o nível da viga de baldrame.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

As fundações serão do tipo sapata isolada de concreto armado de 1,00x1,00x0,30m, apoiada sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e com valas escavadas manualmente.

Antes da execução do concreto armado das fundações, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. O concreto armado das sapatas será executado com $f_{ck} = 20\text{MPa}$. O dimensionamento das sapatas deverá obedecer ao projeto estrutural.

Vigas de Baldrame terão 15x35cm e os pilaretes de 15x40cm.

5. MURO DE ARRIMO:

5.1. FUNDAÇÕES:

Inicialmente será executado o concreto ciclópico com largura de 40 cm e profundidade de 30 cm, com cerca de 50% de pedra de mão. Após será executado as paredes de alvenaria de tijolo maciço até atingir o nível da viga de baldrame.

As fundações serão do tipo sapata corrida de concreto armado de 1,70x0,80x0,30m, apoiada sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e com valas escavadas manualmente.

Antes da execução do concreto armado das fundações, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. O concreto armado das sapatas será executado com $f_{ck} = 20\text{MPa}$. O dimensionamento das sapatas deverá obedecer ao projeto estrutural.

Vigas de Baldrame terão 15x35cm, vigas intermediárias terão 15x40cm, viga de respaldo terão 15x30cm e os pilaretes de 80x20cm (base) e 40x20cm (superior)

6. SUPRAESTRUTURA:

6.1. CONCRETO ARMADO:

O concreto armado das vergas, deverá ser executado conforme projeto estrutural com $f_{ck} = 20\text{MPa}$. A cura do concreto deverá ser acompanhada nos primeiros sete dias, com molhagem permanente da sua superfície, evitando a evaporação da água de hidratação do cimento. Antes da concretagem serão conferidas as dimensões internas das formas, o posicionamento da ferragem e a canalização elétrica e hidrossanitária. As vigas de respaldo serão executadas em concreto armado no tamanho 15x25cm, as vigas intermediárias terão 15x35cm e os pilaretes 15x40cm.

6.2. ARMADURAS:



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

Deverão ser seguidas as dimensões do projeto, com cuidados especiais para o recobrimento e a ferragem negativa.

6.3 MADEIRAS:

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto, nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

7. PAREDES E PAINÉIS:

7.1. ALVENARIAS:

As paredes de alvenaria serão executadas em tijolos 9 furos na horizontal. As paredes devem obedecer ao alinhamento e a disposição do projeto arquitetônico. A alvenaria deverá ter os tijolos previamente umedecidos, contrafiados, prumados, com cantos amarrados as paredes transversais, nivelados e com folga nas aberturas, sendo que as juntas deverão variar entre 1 e 1,5cm.

8. ESQUADRIAS E FERRAGENS:

8.1. ESQUADRIAS EXTERNAS E INTERNAS:

As janelas do ginásio e dos sanitários serão de ferro, do tipo basculante. As dimensões devem obedecer ao projeto arquitetônico. As portas de abrir serão de madeira. Todas as janelas e portas deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético. Será usada fechadura sobrepor com cilindro de ferro cromado e dobradiças em aço zincado.

9. VIDROS:

Serão utilizados nas esquadrias vidros transparentes, incolores e com espessura adotado como mínimo a espessura de 4mm.

10. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA:



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

A cobertura das dependências e os oitões serão feitas com telha de aço zincado 0.50mm.

Os acessórios e arremates metálicos deverão ter acabamento e perfeita estanqueidade.

A estrutura do telhado será construída sobre a parede, tesouras e terças metálicos calculados, fornecidos e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

11. REVESTIMENTOS:

11.1. FORRO DE PVC:

O forro interno dos sanitários será de PVC 10mm, fixado com pregos sem cabeça sobre o entarugamento de madeira com espaçamento máximo de 50cm. Pé direito de 2,70 metros.

11.2. REBOCO NAS PAREDES:

CHAPISCOS:

Todas as paredes de alvenaria internas e externas da edificação, bem como os demais elementos de alvenaria da obra, depois de previamente molhados, deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, com espessura mínima de 3 mm.

MASSA ÚNICA:

Todas as paredes e elementos de alvenaria externos e internos, depois da completa cura do chapisco, receberão emboço de cimento e argamassa básica grossa no traço 1:2:8, com espessura média de 2 cm.

12. AZULEJOS NAS PAREDES:

Serão usados azulejos nas paredes dos sanitários, até o teto. O assentamento será feito com argamassa colante, observando-se o alinhamento e prumo. O rejunte será feito com argamassa p/ rejuntamento. O azulejo usado será de padrão igual ou acima de 20x20cm, tipo gres.

13. PISOS E ACABAMENTOS:



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

13.1. PISO:

Será executado a laje pré moldada com espessura de 8 cm e piso cimentado polido.

13.2 PISO CERÂMICO:

Serão usados nas dependências especificadas em projeto, sendo o piso cerâmico de 1ª qualidade, classe 1A, PEI mínimo 4, assentado com argamassa colante e rejuntado com argamassa p/ rejuntamento. O tamanho mínimo será de 45x45cm.

14. PINTURA:

Todas as paredes de alvenaria externas e internas e elementos estruturais da obra receberão acabamento de pintura com tinta e aditivos de 1ª qualidade. As paredes de alvenaria internas receberão acabamento com uma demão de selador, duas demãos duas de tinta acrílica semi-brilho.

As esquadrias internas e externas receberão acabamento, após linchamento com duas ou mais demãos de tinta esmalte sintético.

15. BANHEIRO PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS:

Será executado de acordo com a ABNT NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

16. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

As instalações e aparelhos sanitários, deverão obedecer às especificações de projeto e as normas da ABNT, apresentando perfeito funcionamento em todos os aparelhos.

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Instalações elétricas serão de acordo com as normas da ABNT e RGE e com projeto específico em anexo.

Na iluminação do salão será usado refletores de 400w de vapor metálico, com grade de proteção conforme projeto.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

Na iluminação dos banheiros será usado luminária tipo calha de sobrepor, com reator, e lâmpada 2x40w, conforme projeto elétrico.

Será usado quadro de distribuição de energia para 06 disjuntores, em chapa metálica, com barramento, a especificação dos disjuntores está no projeto elétrico em anexo.

A fiação que será usada está especificada no projeto elétrico em anexo, não poderá ser usado fio paralelo. Será usado fio singelo anti-chamas passados dentro de eletroduto corrugado de PVC 20mm.

Serão usados interruptores bipolar de embutir, tipo silentoque pial ou equivalente.

Serão usadas tomadas bipolar de embutir, tipo silentoque pial ou equivalente.

18. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em PVC, devendo ser executadas por profissional habilitado, e de acordo com as normas técnicas, devendo seguir os projetos específicos.

Serão usados vaso sanitários sifonados com caixa acoplada, padrão popular.

Serão usados mictórios sifonados de louça branca.

Serão usados lavatórios com bancada de granito cinza polido 50x60cm e cuba de embutir em louça branca.

Os metais utilizados serão cromados padrão médio.

Será instalado uma fossa séptica de 1825 litros

Será instalado um filtro anaeróbico de 1200 litros

Será instalado um sumidouro de 4,9m³

Serão executadas conforme projeto e conforme normas da ABNT e da Secretaria da Saúde.

19. EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Serão instalados conjunto de postes em tubo de aço galvanizado, pintado, e rede para badminton.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS – CEP: 99560-000 – SARANDI/RS
FONE: (54) 3361.5617, E.MAIL: veronica.projetos@sarandi.rs.gov.br

20. PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO:

Será executada pela Prefeitura Municipal de Sarandi, sendo atendidas todas as normas e projeto.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sarandi - RS, 08 de fevereiro 2017.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RENATA CRISTINA CASTOLDI

*Arquiteta e Urbanista
CAU nº A70045-2*

LEONIR CARODOZO

Prefeito Municipal de Sarandi/RS